

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'HOTEL D'ENTREPRISES ARTISANALES DE LA CMA DE PARIS OUVRE SES PORTES !

UN CONCEPT NOVATEUR DEDIE AUX ARTISANS DES METIERS DE LA PRODUCTION ET DE LA FABRICATION

APPEL A CANDIDATURE

Le marché immobilier parisien des locaux d'activités de production répond de manière imparfaite aux attentes, besoins et caractéristiques des entreprises artisanales de production-fabrication, tout particulièrement les plus jeunes d'entre elles, à la recherche de surfaces modestes à des niveaux de loyers compatibles avec leur rentabilité financière.

Fort de ce constat, la **Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA) de Paris** a décidé d'investir dans la création d'un Hôtel d'entreprises artisanales d'une surface de 1.500 m² au 4^{ème} étage de l'immeuble d'activité Métropole 19, 134-140 rue d'Aubervilliers dans le 19^{ème} arrondissement, au cœur d'un quartier en pleine mutation. Par cette décision forte, elle porte un projet structurant et fédérateur destiné à mettre à la disposition des artisans du secteur production-fabrication un produit immobilier novateur et s'inscrit résolument dans l'opération de reconquête du « Fabriquer à Paris » impulsée par la Ville de Paris.

L'appel à candidature porte sur la mise à disposition de 21 locaux d'activités répartis entre un **Hôtel artisanal** (13 ateliers d'une superficie comprise entre 30 et 114 m²) et une **Pépinière** (8 ateliers d'une superficie comprise entre 30 et 46 m²) à des prix de location particulièrement attractifs.

Chaque entreprise bénéficiera, notamment :

- d'un atelier neuf cloisonné doté d'une isolation phonique, d'un point d'eau, d'une VMC, d'un équipement électrique (compteur, prises triphasées, convecteurs),
- d'une place de stationnement en sous-sol de l'immeuble,
- de deux monte-charges et d'une aire de livraison,
- d'équipements collectifs : bureau, espace de convivialité-cuisine, douches, sanitaires,
- d'un accompagnement de la CMA de Paris.

L'appel à candidature est ouvert jusqu'au 21 septembre 2018

Dossier de candidature à télécharger sur le site <https://www.cma-paris.fr>

Livraison des locaux 4^{ème} trimestre 2018



Contact presse :

Philippe BLAIZE – 01 53 33 53 19 – philippe.blaize@cma-paris.fr et Yves DRAHI – 01 53 33 53 22 – yves.drachi@cma-paris.fr

Twitter : @CMA_Paris

72, rue de Reuilly – 75592 PARIS cedex 12 – Tél. : 01 53 33 53 33